LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2011

## Table des matières


1 Marché du neuf

4 Carte de la RMR de Kelowna

6 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf

16 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®

17 Tableau 6 : Indicateurs économiques

18 Méthodes d'enquête

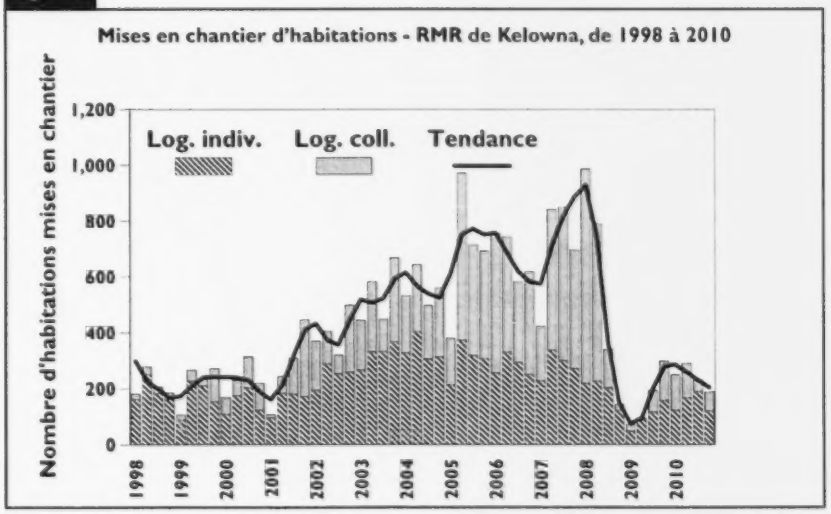

## Marché du neuf

À Kelowna, la construction résidentielle s'est intensifiée en 2010. Les mises en chantier d'habitations ont été soutenues par la construction de maisons individuelles et se sont chiffrées à 957 en 2010, alors qu'elles étaient au nombre de 657 en 2009. L'activité a augmenté tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.

La construction résidentielle s'est repliée d'une année à l'autre au quatrième trimestre à cause de plusieurs facteurs. Les mises en chantier d'habitations ont diminué ces derniers mois, après avoir augmenté durant la deuxième moitié de 2009 et au début de 2010. En prévision de la majoration attendue des taux d'intérêt hypothécaires l'an dernier, certains acheteurs ont devancé leur décision de se faire bâtir un logement neuf, ce

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations - RMR de Kelowna, de 1998 à 2010**




Source : SCHL


**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

qui a fait croître le total des mises en chantier à l'automne 2009 et durant la première moitié de 2010. Bien que le cumul annuel des mises en chantier dépasse de presque 50 % celui affiché à la fin de 2009, le marché du neuf de Kelowna continue de faire face à la vive concurrence livrée par le marché de la revente.

Les constructeurs ont orienté leur activité vers les logements individuels en 2010. La baisse du coût des terrains et les coûts de construction avantageux, notamment ceux de la main-d'œuvre et de certains matériaux, ont permis aux constructeurs de mieux concurrencer le marché de la revente et d'attirer davantage d'acheteurs. La faiblesse continue des taux d'intérêt hypothécaires est aussi un facteur clé ayant contribué à l'accroissement de la demande de logements individuels neufs. Les stocks de maisons individuelles achevées et inoccupées ont diminué par rapport à ceux de 2009, ce qui a ouvert la voie à une hausse de la construction dans ce segment en 2010. Les acquéreurs d'une habitation neuve ont également eu l'embarras du choix en matière de terrains à bâtir au cours de la dernière année, ce qui contraste avec la pénurie qui régnait dans ce domaine avant 2008.

En 2010, la demande de maisons individuelles neuves est restée principalement axée sur les habitations à prix modéré. Les constructeurs ont cherché à intéresser les acheteurs dont le budget pour l'acquisition d'une habitation se situe entre 450 000 et 570 000 $. Le prix des maisons individuelles neuves est descendu jusqu'à 400 000 $, soit à un montant inférieur au prix de revente moyen.

Dans le segment des copropriétés, la reprise de la construction a été lente en 2010, ce qui reflète en partie le recul de la demande d'habitations de villégiature et de logements destinés aux investisseurs, qui ont représenté une part importante du marché. La quantité d'unités neuves achevées et inoccupées toujours en stock et la forte concurrence exercée par le marché de la revente, qui propose une offre abondante et des prix intéressants, ont aussi limité les mises en chantier d'appartements en copropriété l'an dernier. Ainsi, les appartements en copropriété en cours de construction ont été moins nombreux en 2010. Cette évolution tient au nombre de copropriétés écoulées qui s'est accru par suite de mesures incitatives offertes par les constructeurs et d'une réduction des prix, mais qui a peiné à recouvrer son niveau des années précédentes. Auparavant alimentée par les investisseurs, la demande s'est déplacée dernièrement vers les acheteurs de la région et les personnes à la recherche d'un logement de villégiature ou d'une résidence secondaire. Les constructeurs sont demeurés prudents; en 2010, ils ont concentré leurs efforts sur les petits ensembles mitoyens bâtis en plusieurs étapes plutôt que sur les grands ensembles d'appartements en copropriété.

La construction d'appartements locatifs a engendré le plus gros des mises en chantier de logements collectifs en 2010, malgré des taux d'inoccupation élevés en comparaison de 2009. Les promoteurs d'ensembles d'habitations locatives vont de l'avant dans leurs projets de construction en prévision de la diminution des taux d'inoccupation. Les coûts de construction étant en baisse, la création de logements locatifs est à nouveau une entreprise plus viable qu'elle ne l'était ces dernières années. En 2010, on a amorcé la construction de 212 appartements locatifs.

## Marché de la revente

Après avoir augmenté au deuxième semestre de 2009 et au début de 2010, le total des reventes a diminué au cours des derniers mois. Tout comme sur le marché du neuf, la perspective d'une majoration des taux d'intérêt hypothécaires a attiré des acheteurs sur le marché de la revente, ce qui a eu pour effet de stimuler les ventes en 2009 et au premier trimestre de 2010. Dans une certaine mesure, la demande accumulée chez les accédants à la propriété – facteur ayant joué un rôle crucial dans la hausse des ventes – a été satisfaite au milieu de 2010.

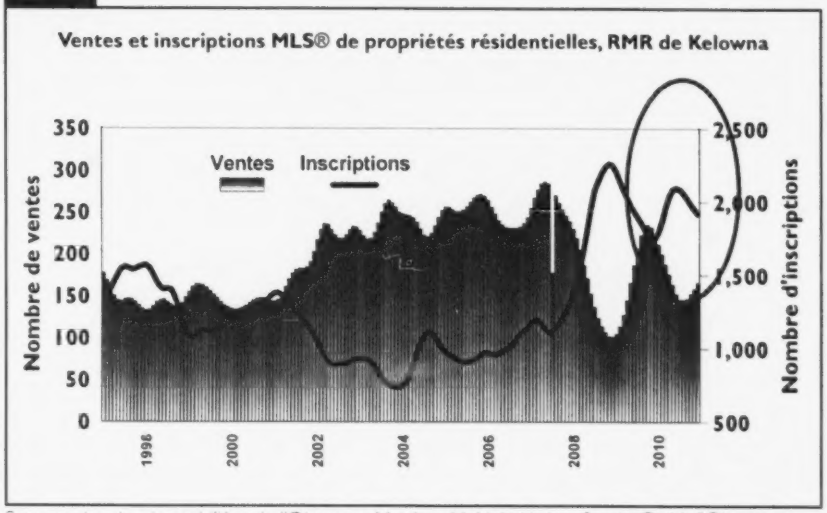
En 2010, les ventes de logements existants ont diminué de 10 % par rapport à 2009. Elles ont reculé dans les catégories des jumelés, des maisons en rangée et des appartements en copropriété. Les maisons individuelles et les maisons en rangée ont été les plus prisées.

À Kelowna, en 2010, les acheteurs d'habitations ont continué de profiter d'une offre abondante sur le marché de la revente et d'une forte concurrence en matière de prix entre les vendeurs. Sous l'effet du léger repli des ventes et de l'accroissement de l'offre de logements existants à vendre qui s'est rapprochée des niveaux records, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est passé de la fourchette caractéristique d'un marché équilibré à celle d'un marché acheteur vers le milieu de 2010. L'offre de logements individuels et collectifs inscrits sur le marché de la revente a depuis recommencé à diminuer, mais son niveau est demeuré élevé pendant le reste de 2010.

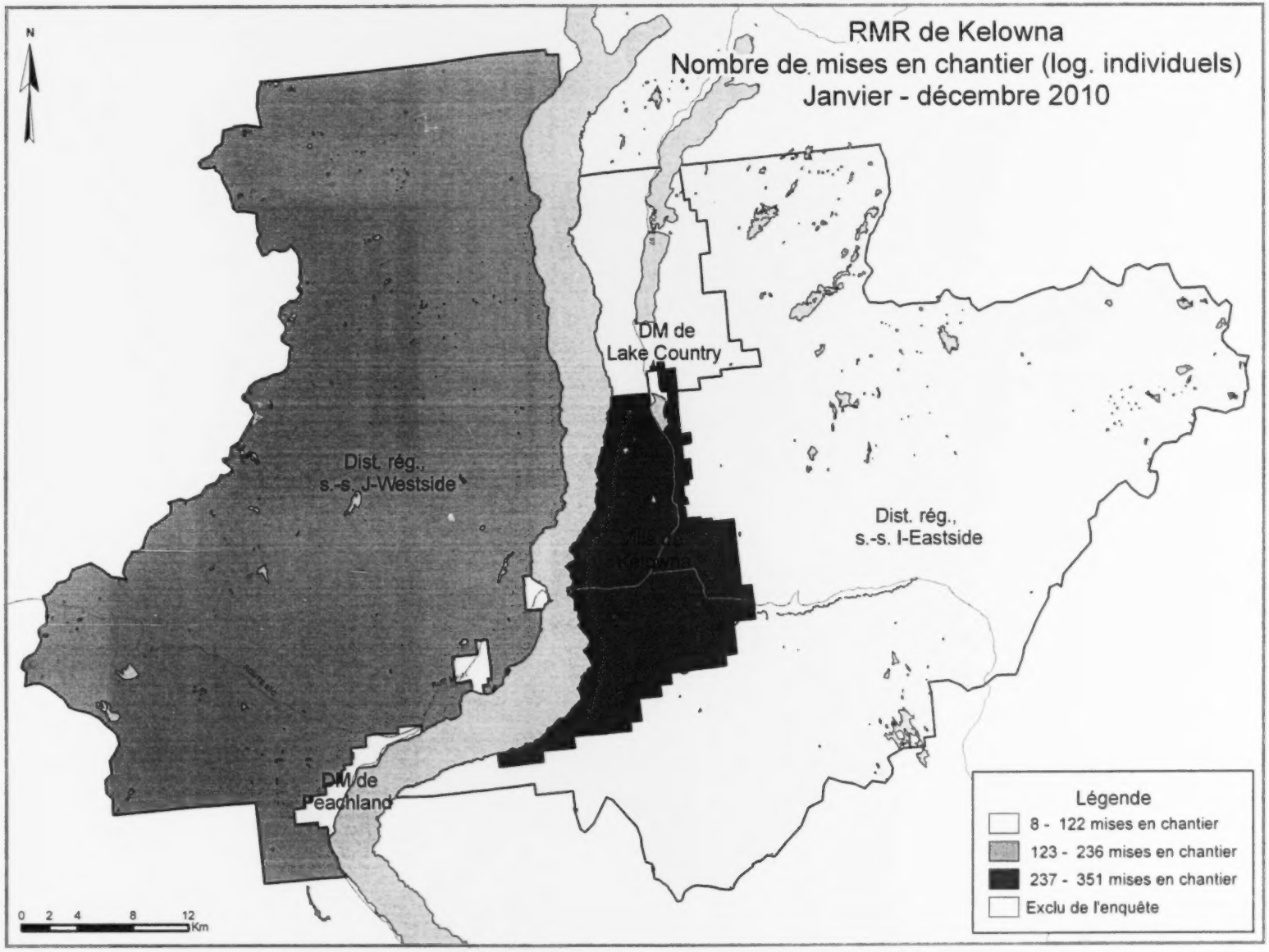
La demande s'est développée en 2010 en raison de la présence accrue sur le marché de propriétaires souhaitant acquérir une habitation d'un cran supérieur. Le nombre de maisons de prix intermédiaire ou élevé ayant changé de propriétaires a progressé, mais le gros de la demande visait toujours les unités de prix modéré. De janvier à décembre, les maisons individuelles d'un prix inférieur à 400 000 $ ont expliqué 35 % des ventes conclues en 2010 et 40 % en 2009, contre 24 % seulement en 2008.

Le prix moyen des maisons individuelles a remonté en 2010, mais sa progression tient davantage à la répartition des ventes entre les différentes fourchettes qu'à une véritable appréciation des prix. Sous l'effet conjugué de l'offre abondante de logements inscrits et du refroidissement de la demande, les pressions à la hausse exercées sur les prix se sont atténuées au cours des derniers mois. Les prix des logements en rangée et des appartements en copropriété sont restés pour ainsi dire inchangés, accusant un léger repli par rapport à 2009.

Figure 2




Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble. Les données sont désaisonnalisées.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2010
N
DM de
Lake Country
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
DM de
Peachland
0 2 4 8 12
Km
Légende
8 - 122 mises en chantier
123 - 236 mises en chantier
237 - 351 mises en chantier
Exclu de l'enquête

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna**
**Décembre 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 33 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 3 | 0 | 40 |
| Décembre 2009 | 51 | 2 | 0 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 72 |
| **Variation en %** | **-35,3** | **-100,0** | **s.o.** | **s.o.** | **-78,9** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **-44,4** |
| Cumul 2010 | 558 | 50 | 6 | 12 | 82 | 12 | 25 | 212 | 957 |
| Cumul 2009 | 371 | 20 | 0 | 12 | 93 | 106 | 25 | 30 | 657 |
| **Variation en %** | **50,4** | **150,0** | **s.o.** | **0,0** | **-11,8** | **-88,7** | **0,0** | ****** | **45,7** |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 424 | 34 | 6 | 2 | 98 | 194 | 19 | 212 | 989 |
| Décembre 2009 | 448 | 18 | 0 | 10 | 179 | 651 | 18 | 30 | 1 354 |
| **Variation en %** | **-5,4** | **88,9** | **s.o.** | **-80,0** | **-45,3** | **-70,2** | **5,6** | ****** | **-27,0** |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 55 | 8 | 0 | 2 | 4 | 46 | 2 | 0 | 117 |
| Décembre 2009 | 38 | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 4 | 0 | 48 |
| **Variation en %** | **44,7** | ****** | **s.o.** | **0,0** | **100,0** | **s.o.** | **-50,0** | **s.o.** | **143,8** |
| Cumul 2010 | 580 | 34 | 0 | 20 | 163 | 529 | 26 | 101 | 1 453 |
| Cumul 2009 | 515 | 6 | 0 | 24 | 204 | 1 092 | 42 | 59 | 1 942 |
| **Variation en %** | **12,6** | ****** | **s.o.** | **-16,7** | **-20,1** | **-51,6** | **-38,1** | **71,2** | **-25,2** |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 121 | 11 | 0 | 7 | 82 | 351 | 6 | 30 | 608 |
| Décembre 2009 | 110 | 2 | 0 | 7 | 71 | 281 | 0 | 0 | 471 |
| **Variation en %** | **10,0** | ****** | **s.o.** | **0,0** | **15,5** | **24,9** | **s.o.** | **s.o.** | **29,1** |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 45 | 6 | 0 | 1 | 2 | 34 | 2 | 5 | 95 |
| Décembre 2009 | 59 | 1 | 0 | 3 | 10 | 13 | 4 | 0 | 90 |
| **Variation en %** | **-23,7** | ****** | **n/a** | **-66,7** | **-80,0** | **161,5** | **-50,0** | **n/a** | **5,6** |
| Cumul 2010 | 569 | 25 | 0 | 20 | 152 | 459 | 20 | 71 | 1 316 |
| Cumul 2009 | 586 | 5 | 0 | 21 | 202 | 918 | 42 | 59 | 1 833 |
| **Variation en %** | **-2,9** | ****** | **n/a** | **-4,8** | **-24,8** | **-50,0** | **-52,4** | **20,3** | **-28,2** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Décembre 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Kelowna (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 19 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 2 | 0 | 25 |
| Décembre 2009 | 30 | 2 | 0 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 49 |
| **Lake Country (DM)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Décembre 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Peachland (DM)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 |
| Décembre 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Distr. rég., ss-sect. J - Westside** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Décembre 2009 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Distr. rég., ss-sect. I - Eastside** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 33 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 3 | 0 | 40 |
| Décembre 2009 | 51 | 2 | 0 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 72 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Kelowna (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 218 | 8 | 6 | 1 | 88 | 191 | 16 | 212 | 740 |
| Décembre 2009 | 207 | 10 | 0 | 3 | 107 | 590 | 18 | 30 | 965 |
| **Lake Country (DM)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 66 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 85 |
| Décembre 2009 | 82 | 4 | 0 | 1 | 16 | 15 | 0 | 0 | 118 |
| **Peachland (DM)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 16 |
| Décembre 2009 | 23 | 0 | 0 | 1 | 22 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| **Distr. rég., ss-sect. J - Westside** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 111 | 2 | 0 | 1 | 8 | 3 | 0 | 0 | 125 |
| Décembre 2009 | 120 | 2 | 0 | 5 | 24 | 46 | 0 | 0 | 197 |
| **Distr. rég., ss-sect. I - Eastside** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 14 | 6 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 23 |
| Décembre 2009 | 16 | 2 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 424 | 34 | 6 | 2 | 98 | 194 | 19 | 212 | 989 |
| Décembre 2009 | 448 | 18 | 0 | 10 | 179 | 651 | 18 | 30 | 1 354 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Décembre 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Kelowna (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 28 | 4 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 | 37 |
| Décembre 2009 | 25 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 3 | 0 | 32 |
| **Lake Country (DM)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Décembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peachland (DM)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Décembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Distr. rég., ss-sect. J - Westside** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 16 | 2 | 0 | 1 | 2 | 46 | 0 | 0 | 67 |
| Décembre 2009 | 13 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 16 |
| **Distr. rég., ss-sect. I - Eastside** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Décembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 55 | 8 | 0 | 2 | 4 | 46 | 2 | 0 | 117 |
| Décembre 2009 | 38 | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 4 | 0 | 48 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Kelowna (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 69 | 9 | 0 | 4 | 47 | 247 | 6 | 10 | 392 |
| Décembre 2009 | 56 | 0 | 0 | 5 | 38 | 147 | 0 | 0 | 246 |
| **Lake Country (DM)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 15 | 0 | 0 | 0 | 8 | 11 | 0 | 20 | 54 |
| Décembre 2009 | 12 | 0 | 0 | 0 | 10 | 37 | 0 | 0 | 59 |
| **Peachland (DM)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Décembre 2009 | 6 | 0 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Distr. rég., ss-sect. J - Westside** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 34 | 2 | 0 | 3 | 19 | 93 | 0 | 0 | 151 |
| Décembre 2009 | 36 | 2 | 0 | 1 | 17 | 97 | 0 | 0 | 153 |
| **Distr. rég., ss-sect. I - Eastside** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Décembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 121 | 11 | 0 | 7 | 82 | 351 | 6 | 30 | 608 |
| Décembre 2009 | 110 | 2 | 0 | 7 | 71 | 281 | 0 | 0 | 471 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Décembre 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Kelowna (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 20 | 2 | 0 | 0 | 2 | 1 | 2 | 5 | 32 |
| Décembre 2009 | 35 | 1 | 0 | 3 | 6 | 11 | 3 | 0 | 59 |
| **Lake Country (DM)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Décembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 3 |
| **Peachland (DM)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Décembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Distr. rég., ss-sect. J - Westside** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 10 | 2 | 0 | 1 | 0 | 33 | 0 | 0 | 46 |
| Décembre 2009 | 23 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 1 | 0 | 28 |
| **Distr. rég., ss-sect. I - Eastside** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Décembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 45 | 6 | 0 | 1 | 2 | 34 | 2 | 5 | 95 |
| Décembre 2009 | 59 | 1 | 0 | 3 | 10 | 13 | 4 | 0 | 90 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna 2001 - 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2010 | 558 | 50 | 6 | 12 | 82 | 12 | 25 | 212 | 957 |
| Variation en % | 50,4 | 150,0 | s.o. | 0,0 | -11,8 | -88,7 | 0,0 | ** | 45,7 |
| 2009 | 371 | 20 | 0 | 12 | 93 | 106 | 25 | 30 | 657 |
| Variation en % | -47,5 | ** | s.o. | -47,8 | -69,3 | -90,6 | -28,6 | -49,2 | -70,9 |
| 2008 | 707 | 2 | 0 | 23 | 303 | 1 128 | 35 | 59 | 2 257 |
| Variation en % | -32,2 | s.o. | s.o. | -45,2 | -9,0 | -14,0 | -22,2 | 96,7 | -19,5 |
| 2007 | 1 043 | 0 | 0 | 42 | 333 | 1 312 | 45 | 30 | 2 805 |
| Variation en % | 1,7 | s.o. | s.o. | 27,3 | -23,1 | 15,9 | -33,8 | s.o. | 4,2 |
| 2006 | 1 026 | 0 | 0 | 33 | 433 | 1 132 | 68 | 0 | 2 692 |
| Variation en % | -10,5 | -100,0 | s.o. | ** | 63,4 | 0,7 | 15,3 | -100,0 | -2,3 |
| 2005 | 1 147 | 44 | 0 | 8 | 265 | 1 124 | 59 | 108 | 2 755 |
| Variation en % | -10,3 | -66,7 | -100,0 | s.o. | 61,6 | 143,8 | -25,3 | 5,9 | 23,9 |
| 2004 | 1 279 | 132 | 7 | 0 | 164 | 461 | 79 | 102 | 2 224 |
| Variation en % | 1,1 | 40,4 | 0,0 | s.o. | ** | -30,6 | 163,3 | 88,9 | 4,1 |
| 2003 | 1 265 | 94 | 7 | 0 | 23 | 664 | 30 | 54 | 2 137 |
| Variation en % | 32,9 | 9,3 | ** | s.o. | -60,3 | 78,5 | -50,0 | -10,0 | 34,3 |
| 2002 | 952 | 86 | 2 | 0 | 58 | 372 | 60 | 60 | 1 591 |
| Variation en % | 54,0 | 65,4 | -90,5 | s.o. | s.o. | 100,0 | -24,1 | -59,2 | 44,2 |
| 2001 | 618 | 52 | 21 | 0 | 0 | 186 | 79 | 147 | 1 103 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Décembre 2010

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Déc. 2010 | Déc. 2009 | Déc. 2010 | Déc. 2009 | Déc. 2010 | Déc. 2009 | Déc. 2010 | Déc. 2009 | Déc. 2010 | Déc. 2009 | Variation en % |
| Black Mountain | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0,0 |
| Dilworth Mountain | 0 | 2 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | -100,0 |
| Ellison/Joe Rich | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Glenrosa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Glenmore | 4 | 1 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 8 | 1 | ** |
| Kelowna (noyau) | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 3 | 17 | -82,4 |
| Lake Country | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 7 | -14,3 |
| Lakeview Heights | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Lower Mission | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | s.o. |
| North Glenmore | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | -66,7 |
| Peachland | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | -33,3 |
| Rutland | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | -80,0 |
| Southeast Kelowna | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 200,0 |
| Shannon Lake | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 | 33,3 |
| Upper Mission | 3 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 11 | -72,7 |
| Westbank | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. |
| West Kelowna | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | -66,7 |
| Westside | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| **Kelowna (RMR)** | **36** | **51** | **0** | **8** | **4** | **13** | **0** | **0** | **40** | **72** | **-44,4** |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - décembre 2010

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Black Mountain | 61 | 32 | 2 | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 67 | 40 | 67,5 |
| Dilworth Mountain | 8 | 8 | 22 | 26 | 0 | 0 | 30 | 30 | 60 | 64 | -6,3 |
| Ellison/Joe Rich | 15 | 17 | 10 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 25 | 0,0 |
| Glenrosa | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | -66,7 |
| Glenmore | 48 | 9 | 0 | 0 | 14 | 0 | 71 | 0 | 133 | 9 | ** |
| Kelowna (noyau) | 16 | 15 | 4 | 4 | 12 | 17 | 120 | 60 | 152 | 96 | 58,3 |
| Lake Country | 96 | 63 | 20 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 116 | 73 | 58,9 |
| Lakeview Heights | 27 | 19 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 21 | 28,6 |
| Lower Mission | 33 | 2 | 0 | 2 | 12 | 6 | 0 | 0 | 45 | 10 | ** |
| North Glenmore | 34 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 32 | 6,3 |
| Peachland | 8 | 22 | 0 | 2 | 0 | 20 | 0 | 0 | 8 | 44 | -81,8 |
| Rutland | 22 | 21 | 6 | 2 | 14 | 0 | 0 | 0 | 42 | 23 | 82,6 |
| Southeast Kelowna | 23 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 18 | 27,8 |
| Shannon Lake | 54 | 29 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 54 | 37 | 45,9 |
| Upper Mission | 106 | 65 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 120 | 65 | 84,6 |
| Westbank | 12 | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 3 | 46 | 17 | 57 | -70,2 |
| West Kelowna | 25 | 14 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 14 | 92,9 |
| Westside | 6 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 26 | -76,9 |
| **Kelowna (RMR)** | **595** | **404** | **68** | **62** | **70** | **55** | **224** | **136** | **957** | **657** | **45,7** |

Source : SCHL (Releve des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Décembre 2010

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Déc. 2010 | Déc. 2009 | Déc. 2010 | Déc. 2009 | Déc. 2010 | Déc. 2009 | Déc. 2010 | Déc. 2009 | Déc. 2010 | Déc. 2009 | Variation en % |
| Black Mountain | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 4 | 50,0 |
| Dilworth Mountain | 0 | 3 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 | -60,0 |
| Ellison/Joe Rich | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Glenrosa | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| Glenmore | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 100,0 |
| Kelowna (noyau) | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 | 150,0 |
| Lake Country | 6 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | s.o. |
| Lakeview Heights | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | s.o. |
| Lower Mission | 6 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 1 | ** |
| North Glenmore | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Peachland | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. |
| Rutland | 1 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 | -25,0 |
| Southeast Kelowna | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Shannon Lake | 10 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 6 | 100,0 |
| Upper Mission | 9 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 11 | -18,2 |
| Westbank | 3 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 46 | 0 | 51 | 1 | ** |
| West Kelowna | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | -75,0 |
| Westside | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| **Kelowna (RMR)** | 59 | 44 | 12 | 4 | 0 | 0 | 46 | 0 | 117 | 48 | 143,8 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - décembre 2010

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Black Mountain | 53 | 44 | 10 | 8 | 4 | 4 | 0 | 0 | 67 | 56 | 19,6 |
| Dilworth Mountain | 9 | 8 | 36 | 12 | 0 | 0 | 30 | 0 | 75 | 20 | ** |
| Ellison/Joe Rich | 16 | 13 | 14 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 23 | 30,4 |
| Glenrosa | 5 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 3 | 66,7 |
| Glenmore | 22 | 23 | 0 | 4 | 0 | 10 | 0 | 67 | 22 | 104 | -78,8 |
| Kelowna (noyau) | 20 | 18 | 4 | 20 | 17 | 0 | 408 | 532 | 449 | 570 | -21,2 |
| Lake Country | 112 | 68 | 10 | 6 | 12 | 39 | 86 | 72 | 220 | 185 | 18,9 |
| Lakeview Heights | 24 | 24 | 2 | 16 | 0 | 4 | 0 | 0 | 26 | 44 | -40,9 |
| Lower Mission | 17 | 12 | 6 | 2 | 6 | 0 | 60 | 0 | 89 | 14 | ** |
| North Glenmore | 43 | 49 | 6 | 2 | 0 | 12 | 0 | 60 | 49 | 123 | -60,2 |
| Peachland | 16 | 22 | 2 | 2 | 20 | 24 | 0 | 0 | 38 | 48 | -20,8 |
| Rutland | 27 | 28 | 6 | 4 | 0 | 8 | 0 | 92 | 33 | 132 | -75,0 |
| Southeast Kelowna | 31 | 9 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 15 | 106,7 |
| Shannon Lake | 51 | 46 | 2 | 6 | 12 | 4 | 0 | 216 | 65 | 272 | -76,1 |
| Upper Mission | 122 | 107 | 0 | 2 | 24 | 16 | 0 | 0 | 146 | 125 | 16,8 |
| Westbank | 12 | 20 | 4 | 2 | 0 | 0 | 46 | 112 | 62 | 134 | -53,7 |
| West Kelowna | 28 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 35 | -20,0 |
| Westside | 18 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 39 | -53,8 |
| **Kelowna (RMR)** | 626 | 566 | 102 | 104 | 95 | 121 | 630 | 1 151 | 1 453 | 1 942 | -25,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Décembre 2010

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 400 000 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ - 599 999 $ | | 600 000 $ - 749 999 $ | | 750 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Black Mountain** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 2 | 40,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Décembre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 8 | 17,8 | 15 | 33,3 | 17 | 37,8 | 5 | 11,1 | 45 | 596 920 | 610 016 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 7 | 13,7 | 30 | 58,8 | 9 | 17,6 | 5 | 9,8 | 51 | 556 395 | 604 336 |
| **Dilworth Mountain** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Décembre 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 42,9 | 4 | 57,1 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 7,1 | 8 | 57,1 | 2 | 14,3 | 3 | 21,4 | 14 | 573 225 | 618 064 |
| **Ellison/Joe Rich** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Décembre 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 1 | 6,7 | 3 | 20,0 | 8 | 53,3 | 1 | 6,7 | 2 | 13,3 | 15 | 545 000 | 613 877 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 4 | 33,3 | 5 | 41,7 | 0 | 0,0 | 3 | 25,0 | 12 | 562 908 | 605 188 |
| **Glenrosa** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Décembre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| **Glenmore** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Décembre 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 3 | 14,3 | 1 | 4,8 | 5 | 23,8 | 12 | 57,1 | 21 | 799 900 | 963 920 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 11,8 | 2 | 11,8 | 13 | 76,5 | 17 | 997 395 | 1 575 461 |
| **Kelowna (noyau)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Décembre 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 4 | 33,3 | 1 | 8,3 | 2 | 16,7 | 5 | 41,7 | 12 | 662 875 | 1 508 820 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 4 | 30,8 | 7 | 53,8 | 0 | 0,0 | 2 | 15,4 | 13 | 529 900 | 695 655 |
| **Lake Country** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 0 | 0,0 | 4 | 50,0 | 2 | 25,0 | 1 | 12,5 | 1 | 12,5 | 8 | -- | -- |
| Décembre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 2 | 1,9 | 46 | 42,6 | 28 | 25,9 | 13 | 12,0 | 19 | 17,6 | 108 | 518 938 | 667 403 |
| Cumul 2009 | 1 | 1,3 | 12 | 15,6 | 42 | 54,5 | 9 | 11,7 | 13 | 16,9 | 77 | 550 195 | 678 245 |
| **Lakeview Heights** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Décembre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 4,0 | 4 | 16,0 | 2 | 8,0 | 18 | 72,0 | 25 | 895 320 | 1 136 396 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 16,7 | 6 | 20,0 | 19 | 63,3 | 30 | 942 900 | 1 387 702 |
| **Lower Mission** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Décembre 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 9,1 | 3 | 27,3 | 3 | 27,3 | 4 | 36,4 | 11 | 640 930 | 1 413 309 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 30,0 | 5 | 50,0 | 2 | 20,0 | 10 | 647 645 | 857 784 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Décembre 2010

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 400 000 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ - 599 999 $ | | 600 000 $ - 749 999 $ | | 750 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **North Glenmore** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Décembre 2009 | 1 | 20,0 | 2 | 40,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 16 | 38,1 | 2 | 4,8 | 9 | 21,4 | 15 | 35,7 | 42 | 651 240 | 648 214 |
| Cumul 2009 | 1 | 1,8 | 4 | 7,1 | 10 | 17,9 | 14 | 25,0 | 27 | 48,2 | 56 | 742 400 | 865 372 |
| **Peachland** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 2 | 33,3 | 1 | 16,7 | 2 | 33,3 | 6 | -- | -- |
| Décembre 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 5,6 | 7 | 38,9 | 6 | 33,3 | 4 | 22,2 | 18 | 629 000 | 661 065 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 7,1 | 5 | 35,7 | 4 | 28,6 | 4 | 28,6 | 14 | 648 500 | 1 197 124 |
| **Rutland** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Décembre 2009 | 2 | 50,0 | 2 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 1 | 4,2 | 12 | 50,0 | 6 | 25,0 | 5 | 20,8 | 0 | 0,0 | 24 | 498 645 | 510 919 |
| Cumul 2009 | 3 | 11,1 | 17 | 63,0 | 1 | 3,7 | 4 | 14,8 | 2 | 7,4 | 27 | 463 736 | 504 148 |
| **Southeast Kelowna** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Décembre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 4,3 | 0 | 0,0 | 3 | 13,0 | 19 | 82,6 | 23 | 934 500 | 1 010 356 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 4 | 80,0 | 5 | -- | -- |
| **Shannon Lake** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 85,7 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 7 | -- | -- |
| Décembre 2009 | 1 | 6,7 | 3 | 20,0 | 4 | 26,7 | 2 | 13,3 | 5 | 33,3 | 15 | 584 900 | 631 340 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 8 | 15,4 | 24 | 46,2 | 15 | 28,8 | 5 | 9,6 | 52 | 562 675 | 592 563 |
| Cumul 2009 | 1 | 1,8 | 8 | 14,5 | 20 | 36,4 | 17 | 30,9 | 9 | 16,4 | 55 | 582 645 | 616 275 |
| **Upper Mission** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 2 | 28,6 | 4 | 57,1 | 7 | -- | -- |
| Décembre 2009 | 0 | 0,0 | 2 | 11,1 | 3 | 16,7 | 6 | 33,3 | 7 | 38,9 | 18 | 678 500 | 754 025 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 27 | 22,9 | 26 | 22,0 | 65 | 55,1 | 118 | 777 000 | 913 977 |
| Cumul 2009 | 1 | 0,8 | 10 | 8,3 | 29 | 24,0 | 32 | 26,4 | 49 | 40,5 | 121 | 695 000 | 811 426 |
| **Westbank** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Décembre 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 3 | 42,9 | 2 | 28,6 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 7 | 33,3 | 12 | 57,1 | 1 | 4,8 | 1 | 4,8 | 21 | 524 895 | 634 832 |
| **West Kelowna** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Décembre 2009 | 0 | 0,0 | 4 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 2 | 6,9 | 13 | 44,8 | 9 | 31,0 | 2 | 6,9 | 3 | 10,3 | 29 | 498 750 | 645 866 |
| Cumul 2009 | 5 | 11,9 | 22 | 52,4 | 11 | 26,2 | 2 | 4,8 | 2 | 4,8 | 42 | 485 475 | 527 705 |
| **Westside** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Décembre 2009 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 1 | 5,6 | 9 | 50,0 | 5 | 27,8 | 1 | 5,6 | 2 | 11,1 | 18 | 488 198 | 614 607 |
| Cumul 2009 | 16 | 44,4 | 15 | 41,7 | 3 | 8,3 | 0 | 0,0 | 2 | 5,6 | 36 | 420 680 | 429 754 |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2010 | 1 | 2,2 | 9 | 19,6 | 17 | 37,0 | 8 | 17,4 | 11 | 23,9 | 46 | 580 422 | 785 458 |
| Décembre 2009 | 5 | 8,6 | 14 | 24,1 | 14 | 24,1 | 9 | 15,5 | 16 | 27,6 | 58 | 563 648 | 628 158 |
| Cumul 2010 | 7 | 1,2 | 130 | 22,5 | 144 | 24,9 | 115 | 19,9 | 183 | 31,6 | 579 | 610 000 | 769 670 |
| Cumul 2009 | 28 | 4,6 | 112 | 18,6 | 194 | 32,2 | 108 | 17,9 | 161 | 26,7 | 603 | 582 645 | 751 103 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Décembre 2010**

| Sous-marché | Déc. 2010 | Déc. 2009 | Variation en % | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Black Mountain | -- | -- | s.o. | 610 016 | 604 336 | 0,9 |
| Dilworth Mountain | -- | -- | s.o. | -- | 618 064 | s.o. |
| Ellison/Joe Rich | -- | -- | s.o. | 613 877 | 605 188 | 1,4 |
| Glenrosa | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Glenmore | -- | -- | s.o. | 963 920 | 1 575 461 | -38,8 |
| Kelowna (noyau) | -- | -- | s.o. | 1 508 820 | 695 655 | 116,9 |
| Lake Country | -- | -- | s.o. | 667 403 | 678 245 | -1,6 |
| Lakeview Heights | -- | -- | s.o. | 1 136 396 | 1 387 702 | -18,1 |
| Lower Mission | -- | -- | s.o. | 1 413 309 | 857 784 | 64,8 |
| North Glenmore | -- | -- | s.o. | 648 214 | 865 372 | -25,1 |
| Peachland | -- | -- | s.o. | 661 065 | 1 197 124 | -44,8 |
| Rutland | -- | -- | s.o. | 510 919 | 504 148 | 1,3 |
| Southeast Kelowna | -- | -- | s.o. | 1 010 356 | -- | s.o. |
| Shannon Lake | -- | 631 340 | s.o. | 592 563 | 616 275 | -3,8 |
| Upper Mission | -- | 754 025 | s.o. | 913 977 | 811 426 | 12,6 |
| Westbank | -- | -- | s.o. | -- | 634 832 | s.o. |
| West Kelowna | -- | -- | s.o. | 645 866 | 527 705 | 22,4 |
| Westside | -- | -- | s.o. | 614 607 | 429 754 | 43,0 |
| **Kelowna (RMR)** | **785 458** | **628 158** | **25,0** | **769 670** | **751 103** | **2,5** |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna

| | | Logements individuels | | | | Logements en rangée | | | | Appartements en copropriété | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen ($) | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen ($) | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen ($) |
| 2009 | Janvier | 60 | 1 823 | 3 | 411 943 | 10 | 303 | 3 | 347 390 | 25 | 806 | 3 | 262 532 |
| | Février | 91 | 1 859 | 5 | 446 733 | 12 | 344 | 3 | 299 408 | 28 | 868 | 3 | 232 761 |
| | Mars | 142 | 1 979 | 7 | 437 118 | 25 | 380 | 7 | 320 512 | 43 | 940 | 5 | 253 706 |
| | Avril | 178 | 2 079 | 9 | 459 684 | 27 | 378 | 7 | 320 089 | 60 | 923 | 7 | 243 386 |
| | Mai | 216 | 2 068 | 10 | 501 617 | 37 | 363 | 10 | 320 767 | 71 | 988 | 7 | 279 935 |
| | Juin | 251 | 2 106 | 12 | 476 544 | 44 | 367 | 12 | 307 382 | 77 | 992 | 8 | 245 072 |
| | Juillet | 249 | 2 131 | 12 | 506 555 | 42 | 343 | 12 | 367 148 | 102 | 919 | 11 | 262 601 |
| | Août | 200 | 2 072 | 10 | 522 167 | 44 | 343 | 13 | 337 780 | 65 | 948 | 7 | 250 896 |
| | Septembre | 229 | 2 007 | 11 | 481 946 | 38 | 313 | 12 | 325 755 | 69 | 1 000 | 7 | 267 494 |
| | Octobre | 250 | 1 815 | 14 | 519 199 | 34 | 299 | 11 | 321 619 | 70 | 928 | 8 | 265 665 |
| | Novembre | 157 | 1 628 | 10 | 467 226 | 28 | 272 | 10 | 336 638 | 60 | 936 | 6 | 271 966 |
| | Décembre | 131 | 1 417 | 9 | 563 165 | 17 | 229 | 7 | 411 053 | 51 | 854 | 6 | 230 700 |
| 2010 | Janvier | 149 | 1 413 | 11 | 506 581 | 23 | 227 | 10 | 351 185 | 47 | 807 | 6 | 232 494 |
| | Février | 154 | 1 673 | 9 | 500 523 | 25 | 308 | 8 | 272 312 | 57 | 1 005 | 6 | 257 532 |
| | Mars | 205 | 1 856 | 11 | 496 243 | 45 | 289 | 16 | 329 985 | 53 | 917 | 6 | 251 347 |
| | Avril | 237 | 2 136 | 11 | 509 338 | 42 | 309 | 14 | 341 430 | 83 | 970 | 9 | 254 459 |
| | Mai | 217 | 2 205 | 10 | 523 327 | 50 | 318 | 16 | 317 127 | 67 | 1 047 | 6 | 273 725 |
| | Juin | 212 | 2 266 | 9 | 550 819 | 33 | 309 | 11 | 369 704 | 52 | 1 063 | 5 | 234 323 |
| | Juillet | 126 | 2 335 | 5 | 596 685 | 18 | 368 | 5 | 266 944 | 42 | 1 046 | 4 | 264 487 |
| | Août | 139 | 2 304 | 6 | 534 672 | 25 | 368 | 7 | 321 328 | 75 | 1 000 | 8 | 281 945 |
| | Septembre | 138 | 2 225 | 6 | 502 235 | 18 | 351 | 5 | 320 578 | 41 | 992 | 4 | 231 734 |
| | Octobre | 161 | 2 056 | 8 | 626 942 | 23 | 344 | 7 | 298 165 | 42 | 839 | 5 | 242 921 |
| | Novembre | 120 | 1 728 | 7 | 433 838 | 14 | 321 | 4 | 305 105 | 44 | 775 | 6 | 240 361 |
| | Décembre | 96 | 1 596 | 6 | 513 487 | 16 | 300 | 5 | 305 584 | 19 | 717 | 3 | 270 858 |
| | **Cumul 2009** | **2 156** | **1 915** | **9** | **489 714** | **360** | **328** | **9** | **333 766** | **720** | **925** | **6** | **257 183** |
| | **Cumul 2010** | **1 952** | **1 983** | **8** | **525 598** | **332** | **318** | **9** | **321 561** | **623** | **932** | **6** | **254 866** |
| | **Variation en %** | **-9,0** | **4,0** | **-11,0** | **7,0** | **-8,0** | **-3,0** | **0,0** | **-4,0** | **-13,0** | **0,8** | **0,0** | **-0,9** |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Décembre 2010

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, C.B., 1997=100 | IPC, 2002 =100 (C.-B.) | Marché du travail de Kelowna | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 119,2 | 111,4 | 92,5 | 6,3 | 63,9 | 795 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 115,9 | 111,9 | 94,1 | 6,0 | 64,4 | 798 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | 114,6 | 112,0 | 92,2 | 7,4 | 64,3 | 796 |
| | Avril | 596 | 3,90 | 5,25 | 113,3 | 112,1 | 90,1 | 9,1 | 64,3 | 797 |
| | Mai | 596 | 3,90 | 5,25 | 113,7 | 112,9 | 89,6 | 10,5 | 64,8 | 794 |
| | Juin | 631 | 3,75 | 5,85 | 112,8 | 112,8 | 90,1 | 11,4 | 65,5 | 795 |
| | Juillet | 631 | 3,75 | 5,85 | 113,5 | 112,4 | 93,7 | 10,2 | 66,0 | 791 |
| | Août | 631 | 3,75 | 5,85 | 113,7 | 112,8 | 95,4 | 8,8 | 66,8 | 796 |
| | Septembre | 610 | 3,70 | 5,49 | 115,1 | 112,7 | 98,1 | 7,9 | 67,4 | 802 |
| | Octobre | 630 | 3,80 | 5,84 | 115,8 | 112,1 | 99,8 | 6,9 | 68,6 | 809 |
| | Novembre | 616 | 3,60 | 5,59 | 116,1 | 112,4 | 101,7 | 7,3 | 69,5 | 807 |
| | Décembre | 610 | 3,60 | 5,49 | 116,8 | 111,9 | 102,1 | 8,4 | 70,3 | 809 |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 117,3 | 112,2 | 102,9 | 8,8 | 71,4 | 810 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 117,8 | 113,2 | 103,3 | 8,2 | 70,9 | 814 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 118,4 | 112,6 | 103,5 | 7,7 | 70,7 | 816 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 118,8 | 113,2 | 103,6 | 6,9 | 70,2 | 818 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 119,1 | 113,6 | 102,9 | 7,0 | 69,5 | 824 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | 118,9 | 113,4 | 103,3 | 6,3 | 68,9 | 827 |
| | Juillet | 627 | 3,50 | 5,79 | 118,0 | 114,6 | 103,5 | 7,1 | 68,6 | 829 |
| | Août | 604 | 3,30 | 5,39 | 118,1 | 114,5 | 104,0 | 7,5 | 69,6 | 831 |
| | Septembre | 604 | 3,30 | 5,39 | 117,6 | 114,5 | 102,1 | 9,0 | 69,2 | 833 |
| | Octobre | 598 | 3,20 | 5,29 | 117,7 | 114,8 | 102,4 | 9,1 | 70,2 | 834 |
| | Novembre | 607 | 3,35 | 5,44 | 117,4 | 114,9 | 102,8 | 9,8 | 70,1 | 828 |
| | Décembre | 592 | 3,35 | 5,19 | | 114,6 | 105,0 | 8,3 | 70,6 | 822 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations**

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
**Une mine de renseignements au bout des doigts!**

64185_2011_M01